

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRORDINÁRIA

O Presidente do SINDICATO DE HOTEIS, RESTAURANTES, BARES E SIMILARES DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ E REGIÃO – SINDISOL, entidade sindical, CNPJ nº 83.739.334/0001-09, estabelecida à avenida Atlântica, nº 1530, Ed. Concorde, sala 03, Centro, Balneário Camboriú/SC, MARCO RODRIGO HAENDCHEN VIEIRA, **CONVOCA todos os associados quites com suas obrigações sociais para a Assembleia Geral Extraordinária, a se realizar no dia 25 de outubro de 2023 às 16h**, em primeira chamada, e às 16h30, em segunda (com qualquer número de presentes), a se realizar na sede do SINDISOL, para discussão e deliberação da seguinte ordem do dia: (1) Aprovação da negociação realizada pela Comissão de Negociação junto aos sindicatos profissionais; (2) Outorga de poderes à Diretoria e Comissão de Negociação do Sindisol para firmar a Convenção Coletiva de Trabalho, Termos Aditivos e Acordos Coletivos de Trabalho, bem como para contestar ou se opor a eventual processo de dissídio coletivo em juízo; (3) Aprovação da cobrança da contribuição patronal. **Obs.:** a fim de organizar os trabalhos solicitamos que os associados confirmem presença até o dia 23/10/2023, pelo *WhatsApp* (47) 98863-0228 ou e-mail sindisol@sindisol.com.br.

Balneário Camboriú/SC, 19 de outubro de 2023.
MARCO RODRIGO HAENDCHEN VIEIRA
Diretor-presidente do SINDISOL

EM TODA SC
Ouça em
nsctotal.com.br



CBN
Joinville



CBN
Floripa



EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO ATLETICA DE ARQUITETURA E URBANISMO UFSC – ATARQ

O Presidente da Associação, no uso de suas atribuições estatutárias, convoca os seus associados para assembleia geral extraordinária da sede da associação, Rua Delfino Conti, S/N, Anexo Centro Tecnologia, trindade, Florianópolis/SC, no dia 13 de setembro de 2023, no horário de 20h00, em primeira convocação e às 20h30, em segunda convocação, para deliberar sobre o item abaixo:

1. Extinção da Associação

Florianópolis/SC, 16 de outubro de 2023.
JOÃO PEDRO SCHNEIDER
PRESIDENTE



PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 0580/2023

Registro de preços para eventual e futura aquisição, de fritadeiras Industriais, para atendimento as necessidades da Entidade Licitante, nas Unidades de Alimentação do Sesi/SC, quando se fizer necessário, conforme condições e exigências deste Edital e seus anexos. A disputa de lances ocorrerá no **dia 31 de outubro de 2023 às 10 horas** no site <http://portaldecompras.fiesc.com.br>. O edital e suas alterações estão disponíveis no site portaldecompras.fiesc.com.br. Seja um fornecedor da FIESC e suas entidades acessando portaldecompras.fiesc.com.br. Se você não é fornecedor cadastre-se. Para fornecedores já cadastrados, atualize as suas informações.

Comissão Permanente de Licitação



CONVITE Nº. 0575/2023

O SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA - SESI/SC e o SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM INDUSTRIAL - SENAI/SC, torna(m) público que, no dia 31 de OUTUBRO de 2023, às 10h, no Edifício da FIESC, sito à Rodovia Admar Gonzaga, 2765, Itacorubi, Florianópolis - SC, realizar-se-á licitação cujo objeto é a seleção para contratação, sob REGIME DE EMPREITADA GLOBAL, de empresa especializada no ramo de construção civil para fornecimento de material, mão de obra e equipamentos para a demolição das edificações existentes no terreno do CEEL – Centro de Educação, Eventos e Lazer do Sistema FIESC, localizado na Avenida Campeche, 2480, Bairro Campeche, no município de Florianópolis, no Estado de Santa Catarina, conforme condições e exigências do Edital e seus anexos. O Edital, bem como suas alterações, está disponível no site: <http://portaldecompras.fiesc.com.br>. Seja um fornecedor da FIESC e suas entidades acessando <http://portaldecompras.fiesc.com.br>. Se você não é fornecedor, cadastre-se. Para fornecedores já cadastrados, atualize as suas informações.

Comissão Permanente de Licitação

Secretaria de Estado da Comunicação Publicações Legais



LISTAGEM OFICIAL DOS EDITAIS DO GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA

SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO AVISO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO DL Nº 202/2023 – SED 134085/2023

A Secretaria de Estado da Educação decide pela DISPENSA DE LICITAÇÃO para Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de terceirização de mão de obra para 21 postos de Servente, para atender as necessidades das CRE's de Blumenau, Brusque, Ibirama, Itajaí, Itaporanga, Jaraguá do Sul, Joinville, Rio do Sul, Taió, Timbó, Araranguá, Braço do Norte, Criciúma, Florianópolis, Laguna e Tubarão. **Contratada:** BENETTON SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA, CNPJ nº 03.315.120/0001-76. **Do Fundamento Legal:** artigo 75, inciso VIII da Lei 14.133/2021. **Valor Global:** R\$ 909.996,00 anual.

Florianópolis, 19 de outubro de 2023.

Aristides Cimadon
Secretário de Estado da Educação

FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DO ESTADO DE SANTA CATARINA - REITORIA AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 1146/2023 - menor preço por Item. Objeto: AQUISIÇÃO DE MATERIAL DE LIMPEZA E PRODUTOS DE HIGIENIZAÇÃO PARA A UDESC. Início da entrega de propostas: às 14:00 horas do dia 21/10/2023. Fim da entrega de propostas: às 14:00 horas do dia 08/11/2023. Abertura da sessão: a partir das 14:00 horas do dia 08/11/2023. Início da disputa: a partir das 14:15 horas do dia 08/11/2023. O Edital e seus anexos estão disponíveis no site udesc.br. Informações sobre o edital serão prestadas através do e-mail licita@udesc.br, ou no seguinte endereço: Avenida Madre Benvenuta, nº 2007, CEP 88080-350, Bairro Itacorubi, Florianópolis/SC, no horário das 13:00 às 19:00, em dias úteis. Processo SGP-e: UDESC 00034085/2023. E-Sfinge: 2DE805227C61994557DC45F3274922C9E6AC464B

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS - LEI 9.514/97

FERNANDO SEMERDJIAN, Leloeiro Oficial - JUCESP nº 1.378, autorizado por **MIP FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO** – **CRÉDITO PRIVADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 25.682.008/0001-06, com sede na Avenida Cassiano Ricardo, nº 319, sala 1104, Parque Residencial Aquarius, São José dos Campos/SP, CEP 12246-870 e de **IDENTIFICAÇÃO DE BENS, BANCAS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDEIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 24.157.973/0001-45, com sede na Rua Alcides Munhoz, nº 1309, bairro Mercão, Curitiba/PR, CEP 80710-030, FAZ SABER, por meio designado o procedimento do BEM abaixo discriminado na forma da Lei 9.514/97, de acordo com as regras expostas a seguir: **INFORMAÇÕES PRELIMINARES:** o imóvel será vendido em caráter AD CORPUS e no estado em que se encontra e sem qualquer garantia, constituindo um dever do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para as praças. **DO BEM:** Casa 04, localizada no Condomínio Docas do Rosa Home Resort, situado na D.S. Rua Roberto Teixeira de Souza, Bairro Ibiraquera, zona urbana deste município, casa essa, com dois pavimentos, com uma área real privativa de 124,46m², uma área real de uso comum de 1,07m², perfazendo uma área total construída de 125,53m², com uma fração ideal de 0,013158, equivalente a 484,56m², dos quais 102,79m² correspondem à área de terreno de uso comum e 381,87m² correspondem à área de terreno de uso exclusivo, sendo 59m18m² referente à projeção da construção da unidade e a área de 322,69m² referente à área de terreno de uso exclusivo, destinado ao quintal, jardim e estacionamento de veículo. Unidade Futura. O Condomínio ao qual pertence a unidade desta matrícula, trata-se de obra projetada e pendente de regularização registral no que tange à sua conclusão. Matrícula 21.799. Inscrição Municipal n. 04.01.213.403.0387.000.004-125467. **LANCE EM PRIMEIRA PRAÇA: R\$260.000,00. LANCE EM SEGUNDA PRAÇA: R\$ 319.979,12** % Casa 05, localizada no Condomínio Docas do Rosa Home Resort, situado na D.S. Rua Roberto Teixeira de Souza, Bairro Ibiraquera, zona urbana deste município, casa essa, com dois pavimentos, com uma área real privativa de 124,46m², uma área real de uso comum de 1,07m², perfazendo uma área total construída de 125,53m², com uma fração ideal de 0,013158, equivalente a 484,56m², dos quais 102,79m² correspondem à área de terreno de uso comum e 381,87m² correspondem à área de terreno de uso exclusivo, sendo 59m18m² referente à projeção da construção da unidade e a área de 322,69m² referente à área de terreno de uso exclusivo, destinado ao quintal, jardim e estacionamento de veículo. Unidade Futura. O Condomínio ao qual pertence a unidade desta matrícula, trata-se de obra projetada e pendente de regularização registral no que tange à sua conclusão. Matrícula 21.800. Inscrição Municipal n. 04.01.213.403.0387.000.005-125468. **LANCE EM PRIMEIRA PRAÇA: R\$260.000,00. LANCE EM SEGUNDA PRAÇA: R\$ 319.979,12** % Casa 06, localizada no Condomínio Docas do Rosa Home Resort, situado na D.S. Rua Roberto Teixeira de Souza, Bairro Ibiraquera, zona urbana deste município, casa essa, com dois pavimentos, com uma área real privativa de 124,46m², uma área real de uso comum de 1,07m², perfazendo uma área total construída de 125,53m², com uma fração ideal de 0,013158, equivalente a 484,56m², dos quais 102,79m² correspondem à área de terreno de uso comum e 379,75m² correspondem à área de terreno de uso exclusivo, sendo 59m18m² referente à projeção da construção da unidade e a área de 320,57m² referente à área de terreno de uso exclusivo, destinado ao quintal, jardim e estacionamento de veículo. Unidade Futura. O Condomínio ao qual pertence a unidade desta matrícula, trata-se de obra projetada e pendente de regularização registral no que tange à sua conclusão. Matrícula 21.801. Inscrição Municipal n. 04.01.213.403.0387.000.006-125469. **LANCE EM PRIMEIRA PRAÇA: R\$260.000,00. LANCE EM SEGUNDA PRAÇA: R\$ 319.979,12** % Casa 04, localizada no Condomínio Docas do Rosa Home Resort, situado na D.S. Rua Roberto Teixeira de Souza, Bairro Ibiraquera, zona urbana deste município, casa essa, com dois pavimentos, com uma área real privativa de 124,46m², uma área real de uso comum de 1,07m², perfazendo uma área total construída de 125,53m², com uma fração ideal de 0,013158, equivalente a 484,56m², dos quais 102,79m² correspondem à área de terreno de uso comum e 381,87m² correspondem à área de terreno de uso exclusivo, sendo 59m18m² referente à projeção da construção da unidade e a área de 322,69m² referente à área de terreno de uso exclusivo, destinado ao quintal, jardim e estacionamento de veículo. Unidade Futura. O Condomínio ao qual pertence a unidade desta matrícula, trata-se de obra projetada e pendente de regularização registral no que tange à sua conclusão. Matrícula 21.835. Inscrição Municipal n. 04.01.213.403.0387.000.040-125503. **LANCE EM PRIMEIRA PRAÇA: R\$260.000,00. LANCE EM SEGUNDA PRAÇA: R\$ 311.576,96** % Casa 44, localizada no Condomínio Docas do Rosa Home Resort, situado na D.S. Rua Roberto Teixeira de Souza, Bairro Ibiraquera, zona urbana deste município, casa essa, com dois pavimentos, com uma área real privativa de 124,46m², uma área real de uso comum de 1,07m², perfazendo uma área total construída de 125,53m², com uma fração ideal de 0,013158, equivalente a 484,56m², dos quais 102,79m² correspondem à área de terreno de uso comum e 381,87m² correspondem à área de terreno de uso exclusivo, sendo 59m18m² referente à projeção da construção da unidade e a área de 322,69m² referente à área de terreno de uso exclusivo, destinado ao quintal, jardim e estacionamento de veículo. Unidade Futura. O Condomínio ao qual pertence a unidade desta matrícula, trata-se de obra projetada e pendente de regularização registral no que tange à sua conclusão. Matrícula 21.839. Inscrição Municipal n. 04.01.213.403.0387.000.044-125507. **LANCE EM PRIMEIRA PRAÇA: R\$260.000,00. LANCE EM SEGUNDA PRAÇA: R\$ 311.576,96** % Casa 64, localizada no Condomínio Docas do Rosa Home Resort, situado na D.S. Rua Roberto Teixeira de Souza, Bairro Ibiraquera, zona urbana deste município, casa essa, com dois pavimentos, com uma área real privativa de 124,46m², uma área real de uso comum de 1,07m², perfazendo uma área total construída de 125,53m², com uma fração ideal de 0,013158, equivalente a 484,56m², dos quais 102,79m² correspondem à área de terreno de uso comum e 381,87m² correspondem à área de terreno de uso exclusivo, sendo 59m18m² referente à projeção da construção da unidade e a área de 322,69m² referente à área de terreno de uso exclusivo, destinado ao quintal, jardim e estacionamento de veículo. Unidade Futura. O Condomínio ao qual pertence a unidade desta matrícula, trata-se de obra projetada e pendente de regularização registral no que tange à sua conclusão. Matrícula 21.859. Inscrição Municipal n. 04.01.213.403.0387.000.064-125527. **LANCE EM PRIMEIRA PRAÇA: R\$369.347,84. LANCE EM SEGUNDA PRAÇA: R\$614.384,13** % Casa 68, localizada no Condomínio Docas do Rosa Home Resort, situado na D.S. Rua Roberto Teixeira de Souza, Bairro Ibiraquera, zona urbana deste município, casa essa, com dois pavimentos, com uma área real privativa de 124,46m², uma área real de uso comum de 1,07m², perfazendo uma área total construída de 125,53m², com uma fração ideal de 0,013158, equivalente a 484,56m², dos quais 102,79m² correspondem à área de terreno de uso comum e 381,87m² correspondem à área de terreno de uso exclusivo, sendo 59m18m² referente à projeção da construção da unidade e a área de 322,69m² referente à área de terreno de uso exclusivo, destinado ao quintal, jardim e estacionamento de veículo. Unidade Futura. O Condomínio ao qual pertence a unidade desta matrícula, trata-se de obra projetada e pendente de regularização registral no que tange à sua conclusão. Matrícula 21.863. Inscrição Municipal n. 04.01.213.403.0387.000.068-125531. **LANCE EM PRIMEIRA PRAÇA: R\$260.000,00. LANCE EM SEGUNDA PRAÇA: R\$311.576,96**. Os lances mínimos em 2ª Praça compreendem o Saldo Vencido, Saldo a Vencer, custas do procedimento de cobrança, ITBI e despesas com leilão até o fechamento do Edital, conforme artigo 27, parágrafo 2º da Lei 9.514/97. **DATA DAS PRAÇAS: PRIMEIRA PRAÇA: 02.11.2023 às 10hs ao dia 15.11.2023, às 10hs. SEGUNDA PRAÇA: 15.11.2023 às 10hs ao dia 18.11.2023 às 10hs. OUTROS DEBITOS:** São de responsabilidade do arrematante os eventuais débitos não especificamente previstos neste Edital, tais como os débitos condominiais e de IPTU, arrendamentos e atualizações de débitos, bem como, mas não se limitando ao pagamento de comissão de 5%, despesas com a transmissão da propriedade, ITBI, eventuais foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos, IPTU e outros débitos que vencerem desde o fechamento do Edital até e a partir da outorga da escritura de compra e venda, bem como eventuais por regularizações, restrições urbanísticas e construtivas e desocupação. **ÔNUS E GRAVAMES:** Não há, conforme matrícula de 28.09.2023. **Ocupação:** Imóvel ocupado, cuja desocupação é de responsabilidade do arrematante. **DA COMISSÃO** - 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance deverá ser pago à vista e no ato de arrematação. A comissão não está inclusa no lance e não será devolvida ao adquirente em nenhuma hipótese, salvo se a aquisição for desfeita por determinação judicial, por razões alheias à vontade do adquirente e deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO** - O adquirente deverá efetuar o pagamento do preço do imóvel no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após a declaração de lance vencedor, conforme instruções oportunamente. O procedimento de escrituração será conduzido diretamente entre a comitente e o arrematante sem a participação elou intermediação de qualquer natureza do Leloeiro. **DIREITO DE PREFERÊNCIA:** Na forma do parágrafo 2-B, do artigo 27, Lei 9.514/97, após a averbação da consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio do credor fiduciário e até a data da realização do segundo leilão, é assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel pelo valor de 2a Praça, que corresponde ao valor do saldo da operação de alienação fiduciária, somado aos encargos e despesas de que trata o § 2º do citado artigo, aos valores correspondentes ao imposto sobre transmissão inter vivos e ao Iudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio do credor fiduciário, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo, também, ao devedor fiduciante o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, de que trata este parágrafo, inclusive custas, emolumentos e a comissão do leiloeiro. **IDENTIFICAÇÃO DO FIDUCIANTE ACERCA DAS PRAÇAS:** Os horários e locais dos leilões serão comunicados ao devedor mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico. **CONDIÇÕES GERAIS:** O presente será publicado em jornais de grande circulação bem como na plataforma www.vendasjudiciais.com.br. Ficam os fiduciários e interessados, INTIMADOS do procedimento supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais pela comitente. É de responsabilidade dos interessados verificar eventuais processos incidentais ou que afetem o presente. Contato por e-mail fernando@vendasjudiciais.com.br.